

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP
CORPORATION**

Số: 250/2020-CT-NVLG

No:

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness**

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 09 năm 2020

Ho Chi Minh City, ,2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA
CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

INFORMATION DISCLOSURE ON EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP PLAN ISSUANCE

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành/ Issuance Company Details

- Tên tổ chức đăng ký phát hành : Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.
Company Name *No Va Land Investment Group Corporation*
- Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.
Trading Name *No Va Land Investment Group Corporation*
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 07,
Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Head Office *No. 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Ward
7, District 3, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Telephone Number *(84) 906 35 38 38*
- Fax : (028) 3 775 2999
Fax *(028) 3 775 2999*
- Mã chứng khoán : NVL
Stock Code *NVL*
- Vốn điều lệ : 9.708.312.670.000 đồng
Charter Capital *9,708,312,670,000 Viet Nam Dong*
- Nơi mở tài khoản : Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Tp.HCM
Bank Account *Vietcombank – Ho Chi Minh City Branch*
- Số hiệu tài khoản : 007 100 0022 146
Bank Account Number *007 100 0022 146*

10. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh/ Legitimacy of Business Operations:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP.HCM cấp thay đổi lần thứ 50 ngày 10/03/2020.

Business Registration Certificate No. 0301444753 issued the 50th time by Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on March 10th, 2020.



- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản). Mã số: 6810

Main Business Sector: Trading in properties and land use rights which are under our ownership, use rights or from leases with an industry code of 6810 as defined in the VSIC (Vietnam Standard Industrial Classification) (under Article 10.1 of the Law on Trading of Properties)

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
Main Product / Service: Real Estate Trading
- Tổng mức vốn kinh doanh (tính đến ngày 30/06/2020): 24.567.144.148.640 đồng (căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2020 của Công ty)
Total Business Capital (Total equity): 24.567.144.148.640 VND (based on the Consolidated interim financial statements for the six-month period ended 30 June 2020)

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Gắn kết lợi ích của nhân viên với Công ty.

Purposes of ESOP Issuance: Associate the benefits of employees with the Company.

III. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

Plan of share issuance according to ESOP

- | | |
|---|--|
| 1. Tên cổ phiếu
<i>Name of Stock</i> | : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
<i>Shares of No Va Land Investment Group Corporation</i> |
| 2. Loại cổ phiếu
<i>Stock Type</i> | : Cổ phiếu phổ thông
<i>Common Shares</i> |
| 3. Mệnh giá cổ phiếu
<i>Par Value Shares</i> | : 10.000 đồng/cổ phiếu
<i>10,000 VND / Share</i> |
| 4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành
<i>Total Issued Shares</i> | : 970.831.267 cổ phiếu
<i>970,831,267 shares</i> |
| 5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
<i>Number of Shares in circulation</i> | : 970.831.267 cổ phiếu
<i>970,831,267 shares</i> |
| 6. Số lượng cổ phiếu quỹ
<i>Number of Treasury Shares</i> | : 0 cổ phiếu
<i>0 shares</i> |
| 7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành
<i>Nubmer of Additional Shares to be Issued</i> | : 14.543.110 cổ phiếu
<i>14,543,110 shares</i> |
| 8. Giá phát hành
<i>Share issuance price</i> | : 10.000 đồng/cổ phiếu
<i>10,000 VND / Share</i> |
| 9. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá
<i>Total Value of Shared Issuance at par Value</i> | : 145.431.100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm tỷ bốn trăm ba mươi một triệu một trăm nghìn đồng).
<i>145,431,100,000 VND (One hundred and forty five billion four hundred and thirty one million one hundred thousand dong)</i> |

10. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 1.5%.
Issuance Ratio (Number of new shares issued/Total number of outstanding shares): 1.5%.
11. Tự do chuyển nhượng : 1.069.130 cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động được tự do chuyển nhượng kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán
Unrestricted shares 1,069,130 shares issued under the ESOP will be freely traded from the date of completion of the offering.
12. Hạn chế chuyển nhượng 06 tháng : 273.980 cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 06 tháng kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
Restricted shares 06 months 273,980 shares issued under the ESOP will be restricted to transfer within 06 months from the date of completion of the offering.
13. Hạn chế chuyển nhượng 01 năm : 13.200.000 cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
Restricted shares 01 year 13,200,000 shares issued under the ESOP will be restricted to transfer within 1 year from the date of completion of the offering.
14. Thời gian thực hiện : Thời gian người lao động nộp tiền 01/09/2020 – 15/09/2020
Time to be applied Time for employees to pay on 1st September, 2020 – 15th September, 2020.

Tp.Hồ Chí Minh, ngàytháng năm 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



BUI XUÂN HUY